

COMMUNICATION D'ENTREPRISE



Patrice Nagle, directeur général du groupe Cilova

Cette année, le CILOVA, Comité interprofessionnel du Logement, en charge de la gestion du 1% Logement a 60 ans. Soixante années d'expérience qui lui confèrent une expertise qui lui permet d'anticiper constamment l'évolution en matière de logement et d'apporter des réponses concrètes, adaptées aux nouveaux besoins des entreprises et de leurs salariés.

Des efforts ont été et seront encore accomplis pour le développement d'une offre locative économiquement accessible et l'accroissement de l'accession à la propriété pour les plus modestes, notamment par la mise en place de nouveaux produits tels que le PASS-FONCIER®, le PASS-GRL®...

En 60 ans, le CILOVA a su trouver les moyens et les compétences indispensables pour relever tous les défis actuels et à venir.

C'est dans le cadre de ses 60 ans, que le Groupe CILOVA a choisi de lancer des concours auprès des locataires de PICARDIE HABITAT, ESH filiale du Groupe :

Un premier concours «nos locataires ont du talent», destiné aux adultes engagés au sein d'une association ou passionnés par une activité, tant sportive que culturelle.

Un deuxième concours destiné aux enfants âgés de 5 à 14 ans (en 3 catégories), sous la forme d'un concours de dessin sur le thème «je protège ma planète» axé sur le développement durable, priorité du Groupe depuis quelques années qui a choisi de placer l'année 2009 plus particulièrement sur ce thème.

Les gagnants de ces différents concours ont eu le plaisir de recevoir leurs prix au cours d'une sympathique réception qui s'est tenue à la Maison de l'Habitat mercredi 1er juillet, en présence d'élus locaux, de la présidence et de la direction générale du Groupe CILOVA.



Logo 60 ans réalisé dans le cadre des concours Picardie Habitat.

Le Cilova a soixante ans et de nombreux projets

1. Un grand choix de logements pour devenir propriétaire ou investir "Le Carré Royal" Compiègne



Dans le nouveau quartier de Royallieu (Avenue de l'Europe) - Derniers appartements de type 3 - 03 44 92 56 29

"Les Allées de l'Impératrice" Compiègne



Maisons et appartements situés au cœur du quartier résidentiel de Compiègne (Rue Carnot) - Appartements du T2 au T4, et maisons de 135m2. - 03.44.92.56.29

"Villas Eugénie" Compiègne



Nouveau quartier de Royallieu (Avenue de l'Europe). Derniers appartements de 3 et 4 pièces. - 03.44.92.56.29

"L'Orée des Champs" Pontpoint



16 appartements du T2 au T4 avec garages individuels (dont une maison individuelle). - 03.44.66.80.11

"Le Saint Louis" Nogent-sur-Oise



37 appartements situés en centre ville du T2 au T3. - 03.44.66.80.11

2. Devenir propriétaire dans un cadre sécurisé

Devenez propriétaires pour moins de 150 000 euros grâce aux aides des collectivités locales. Conditions : être primo accédant et locataire du parc social.

Opérations déjà réalisées à Ribécourt et Creil



Projets à Le Meux et Nogent-sur-Oise.

3. Terrains à bâtir

Dans l'Oise

Tracy-le-Val

Dernier lot de 872 m2. 69 500 euros

Beauvais

Terrains de 500 m2 moyens à partir de 90 000 euros.

Chevrières

NOUVEAU

Lotissement de 21 terrains à bâtir, 736 m2 moyens

A partir de 82 000 euros.

Dans la Somme

Montdidier

2 terrains à bâtir de 500 m2 moyens

A partir de 49 000 euros

Multidomus.com

Créé en fin d'année 2007 par les groupes CILOVA, UNILOGI et LOGIVAM, Multidomus.com est une véritable vitrine immobilière, présentant tous les logements à louer et à vendre :

- logements locatifs sociaux
- logements locatifs privés
- logements HLM à vendre (vente de patrimoine)
- logements anciens à vendre

(transactions immobilières) - logements neufs à vendre, construits par l'une des sociétés filiales ou partenaires - terrains à bâtir.

Il propose également une information succincte et actualisée en temps réel sur les groupes, les aides et les services complémentaires. Le site prendra prochainement une autre dimension.

En effet, de nouveaux espaces d'information et de communication (espace «entreprises», espace «appels d'offres», espace «offres d'emplois», espace «agence locative virtuelle» : paiement des loyers, traitement de la réclamation...) devraient se développer d'ici 2010.

www.multidomus.com

BEAUVAIS - 17, rue Chambiges. Tél 03 44 11 46 20
COMPIEGNE siège - 9, rue Clément Ader. Tél 03 44 92 51 00 - agence 12 rue des Gourneaux. Tél 03 44 92 17 30 - La Boutique du Logement Tél 03 44 92 17 40
CREIL - 29 rue Gambetta. Tél 03 44 66 80 02

*marques déposées pour le compte du 1% Logement

Nouveau : Le prêt PASS-FONCIER®



Alors que le Cilova s'apprête à s'allier à sept autres organismes collecteurs du 1% Logement, l'organisme d'habitat social de l'Oise montre qu'il est toujours à la pointe de l'innovation.

Premièrement, en étant un des leaders français du PASS-FONCIER® qui permet aux ménages d'acquérir leur maison en deux temps : d'abord en payant la maison puis en payant le terrain.

Ensuite, en mettant en place le Prêt PASS-FONCIER® collectif qui adapte ce système de paiement en deux temps aux appartements.

L'expérience et les capacités d'innovation du groupe Cilova au service du logement des jeunes

«Les Peupliers»

1 square de la Peupleraie COMPIÈGNE

Résidence pour étudiants

Ce projet est inscrit dans

une démarche de développe-

ment durable, labellisé

CQFD (Coût, Qualité,

Fiabilité, Délais). Objectif :

Consommation d'énergie

limitée à 50 kw par m2 et par an.

La résidence composée de 36 logements en 2 bâtiments est le résultat d'une expérimentation constructive à partir de modules en bois.

Loyer (hors charges) : 211 euros



«Résidence du Parc»

1, square Auguste Ancelet COMPIÈGNE - Résidence pour étudiants

- La résidence comprend 173 logements soit 200 lits répartis en chambres individuelles et logements de type IV, organisés en 2 ailes autour d'un jardin.

- Loyer hors charges : Studio 190 euros - Studio pour handicapé 210 euros - Studio double (2 étudiants) 250 euros - Type IV 200 euros/pers.

- La résidence propose des espaces communs exceptionnels adaptés aux besoins des étudiants : 3 salles communes de travail, salle de musique, une salle foyer...

Résidence «La Haute Lisse»

9, Rue des Filatures BEAUVAIS - Résidence pour jeunes en activité et étudiants

- La résidence de la Haute Lisse accueille des jeunes, âgés de 16 à 30 ans

Cette ancienne manufacture, réhabilitée pour ce projet de résidence est composée d'un bâtiment de 99 logements proposant de beaux volumes articulés autour de salons d'étage.



La Boutique du Logement à Compiègne

En centre ville de Compiègne, la Boutique du logement a vocation à assurer la promotion et la commercialisation de l'ensemble des produits et services issus du 1% Logement proposés par le Groupe CILOVA : tous les produits PASS : avance et garantie LOCA-PASS®, PASS-GRL®, PASS-FONCIER®, aide MOBILI-PASS®, aide MOBILI-JEUNES®, CIL-PASS assistance®, CIL-PASS mobilité®, accession 1%, et aussi location, conseil en financement, castors.



La boutique du logement vous accueille du mardi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 18h, le samedi de 9h à 12h et de 13h à 17h.

12, rue des Gourneaux 60200 COMPIÈGNE
03 44 92 17 40 - boutiquedulogement@cilova.com